

Số: 962/TB-CCTHADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 155/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2020; của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/92/CT-VATCĐNB ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá và DVTs Toàn Cầu – Chi nhánh ĐNB;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 183-2343/TB-KH ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

a/ **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b/ **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 156 m² (trong đó 92,6m² đất ODT và 63,4 m² đất CLN) thuộc một phần thửa đất số 725, tờ bản đồ số 44 (diện tích theo GCN là 326,8 m², trong đó: 280m² đất ODT- thời hạn sử dụng lâu dài và 46,8 m² đất CLN- thời hạn sử dụng đến tháng 7/2045) tọa lạc tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 119,68 m² và hàng rào lưới B40 (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H05059/NS do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 02/12/2009 cho bà Nguyễn Thị Thủy; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 230/SĐHT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 07/6/2024; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 98/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được

VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 12/6/2024).

c/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 24/7/2025 đến hết ngày 27/8/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 725, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố Ninh Thọ, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thành phố Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Tây Ninh) để được hướng dẫn.

d/ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ/ **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.384.040.982 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu không trăm bốn mươi nghìn chín trăm tám mươi hai đồng*).

e/ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 207.606.147 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g/ **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h/ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 30, ngày 28/8/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i/ **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10) để được hướng dẫn hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- Viện KSND KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Tuyền